

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat
helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester),
valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa
és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

BERG ALBERTNÉ

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: ház-
as-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve:

3. A ház- /élettárs neve:

4. A gyermek neve:

5. A gyermek neve:

6. A gyermek neve:

7. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

TESA

b) Az ingatlan területnagysága: 1439 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

LAKÓHÁZ, UDVAR

Béni Albertné

aláírás

TESA, 2026.01.05

kelt

- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 120 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): örökös 1992, ajándékozás 2023

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Técsa, 177/2 hrsz.
- b) Az ingatlan területnagysága: 0,5688 ha (18,802 AK)
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): beépítetlen terület
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 76/18802 AK
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): örökös 1992

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Técsa, 177/3 hrsz.
- b) Az ingatlan területnagysága: 22,303 KA (25,108 AK)
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): erdő
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 75/25108

Béni Márton
aláírás

Técsa, 2026. 01. 05
kelt

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):
..... örökös 1992

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
..... Tésa 037 hrsz

b) Az ingatlan területnagysága: 2,8.926 KA (75,25 AK)

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
..... szántó legelő

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),
az épület alapterülete: -

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek
stb.): -

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 309/7525

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):
..... örökös 1992

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: TOYOTA YARIS típus

a szerzés ideje, jogcíme: 2003 örökös

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus

b) tehergépjármű, autóbusz: típus

a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus

Béni Veleiku

aláírás

Tésa, 2026. 01. 05

kelt

..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
c) motorkerékpár: típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:
..... megnevezésdb
a szerzés ideje, jogcíme:
.....
..... megnevezésdb
a szerzés ideje, jogcíme:
.....
..... megnevezésdb
a szerzés ideje, jogcíme:

b) gyűjtemény:
..... megnevezésdb
a szerzés ideje, jogcíme:

Béni Albert
aláírás

Téso, 2026.01.05
kelt

.....
..... megnevezésdb
a szerzés ideje, jogcíme:
.....
..... megnevezésdb
a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:
.....
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés:
.....
a szerzés ideje, jogcíme:
c) megnevezés:
.....
a szerzés ideje, jogcíme:
d) megnevezés:
.....
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés:
.....
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:

Béni Albert

aláírás

Téka, 2026.01.05

kelt

névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetmény-
alap hathavi összegét meghaladó készpénz: Ft

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény
szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés
vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban:

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori,
a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi össze-
gét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

Béni Albert

aláírás

Técs, 2020.01.05

kelt

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézzettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint
2. Pénzüintézzettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Béni Albert
aláírás

Téte, 2026.01.05
kelt

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

- 5.1 a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
 TESA (040 Krsz)
 b) Az ingatlan területnagysága: 1,7102 KA (6,36 AK)
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
 erdő

- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 6,36
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):
 örökletes 1992

- 6.1 a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
 TESA (047 Krsz)
 b) Az ingatlan területnagysága: 2,4486 KA 1857 AK
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
 erdő
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 20/857
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):
 örökletes 1992

Béni Attila
 aláírás

Tesó, 2026.01.05
 kelt

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

7.)

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

BERNECEBARÁTI (0,189 Hrsz)

b) Az ingatlan területnagysága: 9,3863 HA (24,40 AK)

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

erődő

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 180/2440

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

örökös 2019

8.)

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

TESA BELTERÜLET 2 Hrsz

b) Az ingatlan területnagysága: 1583 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

beépítetlen terület

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): örökös 2021

Béni Alkai

aláírás

Técsa, 2026. 01. 05

kelt

POTAP

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

9.)

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

TESA 019/7 Krsz

b) Az ingatlan területnagysága: 3 KA, 8712 m² / 24,39 AK

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

szántó

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

öröklés 2024

10.)

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

TESA 019/8 Krsz

b) Az ingatlan területnagysága: 3 KA 8376 m² / 24,18 AK

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

erdő

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 6/24/8

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés 2024

Bóni Albert

aláírás

Tes, 2026. 01. 05

kelt

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

11. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

TESA 040 Hrsz

b) Az ingatlan területnagysága: 1 HA 7102 m² (5,99 AK)

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

erdő

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 6,36

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

öröklés, 2024

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

b) Az ingatlan területnagysága:

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

Béni Vátfel

aláírás

Tebe, 2026.01.05

kelt

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: POLGÁRMESTER

Munkahelye: TESA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Szünetelteti-e foglalkozását: igen - nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 1.001.100,- Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: /

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): /

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): /

d) A jövedelem (bruttó) összege: / Ft

a) A tevékenység megnevezése: /

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): /

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): /

d) A jövedelem (bruttó) összege: / Ft

a) A tevékenység megnevezése: /

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): /

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): /

d) A jövedelem (bruttó) összege: / Ft

Béni Albert

aláírás

Tesla, 2026. 10. 25

kelt

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

II.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Béni Albert

aláírás

Tesz, 2026. 01. 05

kelt

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Béni Márton
aláírás

2026. 01. 05
kelt